

T.C.
YUMURTALIK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisi teşkil eden zevat

Belediye Başkan V. : Süleyman GÖÇER
Üyeler : Hüseyin EROĞLU,
Halil KARBOĞA, Soner OĞUZSOYLU, Duran KARAGÖL, Mehmet Ali ERZİN, Musa
VAY, İsmail ÇAY, İsmail SALIÇ, İlyas GÖKTAŞ, Niyazi HAZİR.

Belediye meclisi 02/10/2022 tarihinde saat 14:00 da Belediye Başkanlığındaki odasında Belediye Başkan V. ve 10 üyenin katılımı ile aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı. Toplantıda Belediye Başkanı ve sekiz üyenin mevcut olduğu görüldü.

GÜNDEM

- 1- Açılış, yoklama ve saygı duruşu.
- 2- Gölovası Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 3- Akyuva, Aydın, Dervişye ve Akdeniz Mahallelerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun görüşülmesi.
- 4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2023 tarih ve 427/1 sayılı yazısının görüşülmesi.
- 5- Eylül ayında karara bağlanan 37 sayılı 2024 Yılı Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin tekrardan görüşülmesi.

Süleyman GÖÇER
Meclis Başkanı

Musa VAY
Katip Üye

Mehmet Ali ERZİN
Katip Üye

T.C.
YUMURTALIK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisi teşkil eden zevat

Karar Konusu: Açılış ,Yoklama ve Saygı
Duruşu

Belediye Başkan V. : Süleyman GÖÇER
Üyeler : Hüseyin EROĞLU,
Halil KARBOĞA, Soner OĞUZSOYLU, Duran KARAGÖL,Mehmet Ali ERZİN, Musa
VAY, İsmail ÇAY, İsmail SALIÇ, İlyas GÖKTAŞ, Niyazi HAZIR

Belediye meclisinin 02.10.2023 tarih ve 39 sayılı kararı

MADDE:1 Gündemin 1. Maddesi olan Açılış, yoklama ve saygı duruşu yapıldı. Yapılan yoklamada Belediye Başkan V. Ve 10 üyenin toplantıya iştirak ettiği görüldü. Toplantı yeter sayının mevcut olduğu tespit edildi. Belediye Başkanı gündem maddelerini meclise okudu.

Süleyman GÖÇER
Meclis Başkanı

Musa VAY
Katip Üye

Mehmet Ali ERZİN
Katip Üye

T.C.
YUMURTALIK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisi teşkil eden zevat

Karar Konusu: Gölovası mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

Belediye Başkan V. : Süleyman GÖÇER
Üyeler : Hüseyin EROĞLU,
Halil KARBOĞA, Soner OĞUZSOYLU, Duran KARAGÖL, Mehmet Ali ERZİN, Musa VAY, İsmail ÇAY, İsmail SALIÇ, İlyas GÖKTAŞ, Niyazi HAZİR

Belediye meclisinin 02.10.2023 tarih ve 40 sayılı kararı

MADDE:2: Gündemin 2. Maddesi olan Gölovası mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesine dairdi. Konu ile ilgili belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürü Yıldray SİNİM meclise açıklamada bulundu. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Sanko Petrokimya Mamülleri Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından Belediyemize sunulmuş olan 1/1000 ölçekli Yumurtalık-Gölovası 376 parsel Kuzeydoğusu Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması gerektiğini meclise söyledi. Başkan maddeyi meclisin oyuna sundu meclis üyeleri aralarında yaptıkları müzakereler sonucunda maddeyi imar komisyonuna sevkine, imar Komisyonunca incelenmesine, imar komisyonunun alacağı karara istinaden 04/10/2023 Çarşamba günü saat 14:00 da tekrardan görüşülmesine katılımın oy birliğinde karar verildi.

Süleyman GÖÇER
Meclis Başkanı

Musa VAY
Katip Üye

Mehmet Ali ERZİN
Katip Üye

T.C.
YUMURTALIK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisi teşkil eden zevat

Karar Konusu : Akyuva, Aydın, Dervişye ve Akdeniz mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun görüşülmesi.

Belediye Başkanı : Süleyman GÖÇER

Üyeler : Hüseyin EROĞLU, Halil

KARBOĞA, Soner OĞUZSOYLU, Duran KARAGÖL, Mehmet Ali ERZİN, Musa VAY, İsmail ÇAY, İsmail SALIÇ, İlyas GÖKTAŞ, Niyazi HAZİR

Belediye meclisinin 02/10/2023 tarih ve 41 sayılı kararı.

MADDE:3 Gündemin 3. Maddesi olan ilçemiz Akyuva, Aydın, Dervişye ve Akdeniz mahallelerini kapsayan 298 hektar alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2023 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun görüşülmesine dairdi.

Konu ile ilgili belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürü Yıldray SİNİM meclise açıklamada bulundu. Açıklamasında İlçemiz Akyuva, Aydın, Dervişye ve Akdeniz mahallelerini kapsayan 298 hektar alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2023 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun yapılması gerektiğini meclise söyledi.

Başkan maddeyi meclisin oyuna sundu meclis üyeleri aralarında yaptıkları müzakereler sonucunda maddeyi imar komisyonuna sevkine, imar Komisyonunca incelenmesine, imar komisyonunun alacağı karara istinaden 04/10/2023 Çarşamba tarihinde saat 14:00 da tekrardan görüşülmesine katılımın oy birliğinde karar verildi.

Süleyman GÖÇER
Meclis Başkanı

Musa VAY
Katip Üye

Mehmet Ali ERZİN
Katip Üye

T.C.
YUMURTALIK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisi teşkil eden zevat

Karar Konusu: Belediyemiz İmar Planı
Revize edilmesi.

Belediye Başkanı : Süleyman GÖÇER

Üyeler : Hüseyin EROĞLU,

Halil KARBOĞA, Soner OĞUZSOYLU, Duran KARAGÖL, Mehmet Ali ERZİN, Musa VAY, İsmail ÇAY, İsmail SALIÇ, İlyas GÖKTAŞ, Niyazi HAZİR

Belediye meclisinin 02.10.2023 tarih ve 42 sayılı kararı

MADDE:4 Gündemin 4. Maddesi olan: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/09/2023 tarih ve 427/1 sayılı yazılarının görüşülmesine dairdi. İmar ve Şehircilik Müdürü Yıldırım SİNİM Madde hakkında meclise açıklamada bulundu. Açıklamasında 06/02/2023 tarihinde meydana gelen Pazarcık ve Elbistan merkezli 7,8 -7,7 büyüklüğünde olan depremler ülkemiz genelinde yıkımlara sebep olduğunu bu yüzden ilçemizde yapılacak olan İmar Planlarına kapalı konsol yapılmaması ve temellerde fore kazık uygulaması zorunlu tutulmak şartı ile taban alan kat sayısı (TAKS) 0,45 olarak uygulanması, mevcut imar planı ve plan notları ile yürürlükte olan kat yüksekliklerine (+2) kat ilave edilerek yapı ruhsatı alınması, parsellerde yeşil balkon kullanımı uygulanabilmesinin ilçemiz genel plan notlarına eklenmesi gerektiğini meclise söyledi. Başkan maddeyi meclisin oyuna sundu. Belediye meclis üyeleri kendi aralarında yaptıkları görüşmeler sonucunda maddenin İmar Komisyonuna sevkine , İmar komisyon raporu sonucunda karara bağlanmasına, katılımın oy birliğinde karar verildi.

Süleyman GÖÇER
Meclis Başkanı

Musa VAY
Katip Üye

Mehmet Ali ERZİN
Katip Üye

T.C.
YUMURTALIK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisi teşkil eden zevat

Karar Konusu: Belediyemiz İmar
Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Belediye Başkanı : Türkeş FİLİK

Üyeler : Hüseyin EROĞLU, Halil

**KARBOĞA, Soner OĞUZSOYLU, Duran KARAGÖL, Mehmet Ali ERZİN, Musa VAY,
İsmail ÇAY, İsmail SALIÇ, İlyas GÖKTAŞ, Süleyman GÖÇER , Niyazi HAZİR**

Belediye meclisinin 04.10.2023 tarih ve 43 sayılı kararı

MADDE:2 Gündemin 2. Maddesi olan: Belediye meclisinin 02/10/2023 tarihinde yapmış olduğu olağan meclis toplantısında almış olduğu 40 sayılı karar ile imar komisyonuna sevk ettiği 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planına ait İmar Komisyon raporunu başkan meclise okudu. Maddeyi meclisin oyuna sundu. Belediye meclis üyeleri kendi aralarında yaptıkları görüşmeler sonucunda. 04/10/2023 tarih ve 1 sayılı Yumurtalık İlçesi Gölovası Mahallesi 376 parsel ve kuzeydoğusunu kapsayan alanda 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planının komisyon kararında belirtildiği şekilde aynen kabulüne katılımın oy birliğinde karar verildi.

Türkeş FİLİK
Meclis Başkanı

Musa VAY
Katip Üye

Mehmet Ali ERZİN
Katip Üye

T.C.
YUMURTALIK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisi teşkil eden zevat

Karar Konusu: Belediyemiz İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Belediye Başkanı : Türkeş FİLİK
Üyeler : Süleyman GÖÇER,

Hüseyin EROĞLU, Halil KARBOĞA, Soner OĞUZSOYLU, Duran KARAGÖL, Mehmet Ali ERZİN, Musa VAY, İsmail ÇAY, İsmail SALIÇ, İlyas GÖKTAŞ, Niyazi HAZİR

Belediye meclisinin 04.10.2023 tarih ve 44 sayılı kararı

MADDE:3 Gündemin 3. Maddesi olan: Belediye 02/10/2023 tarihinde yapmış olduğu olağan meclis toplantısında almış olduğu 41 sayılı karar Belediyemiz İmar Komisyonuna sevk ettiği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2023 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna istinaden ilçemiz Akyuva, Aydın, Dervişçiye ve Akdeniz mahallelerini kapsayan 298 hektar alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait İmar Komisyon kararının görüşülmesine dairdi.

Belediyemiz İmar Komisyonu Belediye meclisinin 02/10/2023 tarihinde yapmış olduğu olağan meclis toplantısında almış olduğu 41 sayılı karar ile imar komisyonuna sevk ettiği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2023 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna istinaden ilçemiz Akyuva, Aydın, Dervişçiye ve Akdeniz mahallelerini kapsayan 298 hektar alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait pafta ve diğer ekleri incelenmesi sonucunda almış olduğu kararı başkan meclise okudu ve meclisin oyuna sundu. Belediye meclis üyeleri kendi aralarında yaptıkları görüşmeler sonucunda İmar komisyon kararının aynen kabulüne katılımın oy birliğinde karar verildi.

Türkeş FİLİK
Meclis Başkanı

Musa VAY
Katip Üye

Mehmet Ali ERZİN
Katip Üye

T.C.
YUMURTALIK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisi teşkil eden zevat

Karar Konusu: Belediyemiz İmar Planı
Revize edilmesi.

Belediye Başkanı : Türkeş FİLİK

Üyeler : Süleyman GÖÇER,

Hüseyin EROĞLU, Halil KARBOĞA, Soner OĞUZSOYLU, Duran KARAGÖL, Mehmet Ali ERZİN, Musa VAY, İsmail ÇAY, İsmail SALIÇ, İlyas GÖKTAŞ , Niyazi HAZİR

Belediye meclisinin 04.10.2023 tarih ve 45 sayılı kararı

MADDE:4 Gündemin 4. Maddesi olan: Belediyemiz Meclisinin 42 sayılı kararının görüşülmesine dairdi. 06/02/2023 tarihinde meydana gelen Pazarcık ve Elbistan merkezli 7,8 - 7,7 büyüklüğünde olan depremler ülkemiz genelinde yıkımlara sebep olduğunu bu yüzden ilçemizde yapılacak olan İmar Planlarına kapalı konsol yapılmaması ve temellerde fore kazık uygulaması zorunlu tutulmak şartı ile taban alan kat sayısı (TAKS) 0,45 olarak uygulanması, mevcut imar planı ve plan notları ile yürürlükte olan kat yüksekliklerine (+2) kat ilave edilerek yapı ruhsatı alınması, parsellerde yeşil balkon kullanımı uygulanabilmesinin ilçemiz genel plan notlarına eklenmesi için İmar Komisyon kararının görüşülmesine dairdi.

Belediyemiz İmar Komisyonu Belediye meclisinin 02/10/2023 tarihinde yapmış olduğu olağan meclis toplantısında almış olduğu 42 sayılı kararın incelenmesi sonucunda almış olduğu kararı başkan meclise okudu ve meclisin oyuna sundu. Belediye meclis üyeleri kendi aralarında yaptıkları görüşmeler sonucunda İmar komisyon kararının aynen kabulüne katılımın oy birliğinde karar verildi.

Türkeş FİLİK
Meclis Başkanı

Musa VAY
Katip Üye

Mehmet Ali ERZİN
Katip Üye