

YUMURTALIK BELEDİYESİ PERSONEL HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ'NDEN

Mülkiyeti Belediyemiz Personel Hizmetleri Limited Şirketi'ne ait olan, 375 Ada 324 Parselde bulunan 1.197,16 m² ve 375 Ada 325 Parselde bulunan 449,92 m² Arsalar, açık teklif arttırma usulü ile satılacaktır.

- Açık teklif artırma suretiyle satılacak olan arsaların pafta, ada, parsel numaraları, metrekareleri, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile açık artırma saati aşağıda belirtilmiştir.
- Açık teklif artırma usulü satışına katılabilmek EK'te yer alan şartname hükümlerinin yerine getirilmesi ve 26 Aralık 2024 Perşembe günü Saat 14:00'da Personel Hizmetleri Limited Şirketi'nde hazır bulunulması gerekmektedir.
- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaat yeri Yumurtalık Belediyesi Devrişie Mahallesi Dumlupınar Sokak No:1; 3. Kat Yumurtalık/ADANA

Sıra	Mahalle	Ada No	Parsel No	Alan/metrekare	Tapu Taşınmaz Nitelik	Muhammen Bedeli(TL)	Geçici Teminat(TL)	Açık Artırma Tarihi	Açık Artırma Saati
1	Akyuva	375	324	1.197,16 m ²	Arsa	₺11.807.208,48	₺590.360,42	26.12.2024	14:00
2	Akyuva	375	325	449,92 m ²	Arsa	₺4.437.417,92	₺221.870,90	26.12.2024	14.00
TOPLAM				1647,08 m ²		₺16.244.626,40	₺812.231,32		

YUMURTALIK BELEDİYESİ PERSONEL HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ

YUMURTALIK BELEDİYESİ
PERSONEL HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE AİT ARSA SATIŞ ŞARTNAMESİ

A- AÇIK ARTIRMA KONUSU, ŞEKLİ VE MİKTARI:

1- Mülkiyeti Yumurtalık Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketine ait aşağıda bilgileri ve muhammen bedelleri yazılı arsa; öncelikle işbu açık artırma şartnamesine dayalı olarak satılacaktır.

B- TAHMİN EDİLEN BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI VE ŞARTLARI:

S.N	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	ALAN METREKARE	TAPU TAŞINMAZ NİTEİK	MUHAMMEN BEDEL TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	AÇIK ARTIRMA TARİHİ	AÇIK ARTIRMA SAATİ
1	AKYUVA	375	324	1.197,16 m ²	ARSA	₺11.807.208,48	₺590.360,42	26.12.2024	14:00
2	AKYUVA	375	325	449,92 m ²	ARSA	₺4.437.417,92	₺221.870,90	26.12.2024	14:00

Muhammen bedele KDV dahildir.

C- AÇIK ARTIRMANIN NEREDE, HANGİ TARİHTE, SAATTE VE NASIL YAPILACAĞI:

2- Açık Artırma 26/12/2024 Perşembe günü saat 14:00'da Devrişiy Mahallesi Dumlupınar Sokak No:1 Yumurtalık Belediye Başkanlığı, Personel Hizmetleri Limited Şirketi Kat 3 adresinde yapılacaktır.

3- Satış açık artırma usulü ile yapılacaktır. Artırma muhammen bedel üzerinden başlayacaktır.

4- Personel Hizmetleri Limited Şirketi Yönetimi açık artırmayı yapmakta veya yapmamakta; uygun bedeli tespit etmekte, teklifi kabul etmekte, satış yapmakta veya açık artırmayı iptal etmekte serbesttir.

D- AÇIK ARTIRMAYA İŞTİRAK EDECEKLERDE ARANILAN ŞARTLAR VE BELGELER:

5- Açık artırmaya katılabilmek için istenen belgeler;

a- Müracaat dilekçesi

b- Nüfus cüzdan fotokopisi

c- Adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alınmış ikametgâh belgesi (E-Devlet ya da Nüfus İdarelerinden)

d- Geçici teminat bedeli banka dekontu veya vezne alındısı. (Ziraat Bankası Yumurtalık Şubesi TR35 0001 0006 1285 1405 9950 09 numaralı hesabına yatırılacaktır.)

e- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış oda kayıt belgeleri ve tüzel kişiliğin imza sirküleri

f- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına açık artırmaya katılan kişinin açık artırmaya katılabileceğine ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi.

g- Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

6- Açık artırmaya gireceklerin en geç 26/12/2024 Perşembe günü saat 13:50'a kadar, yukarıda sayılan belgeler ve geçici teminatın yatırıldığına ilişkin banka dekontu/vezne alındısı ile birlikte Yumurtalık Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketi'nde hazır bulunmaları gerekmektedir.

7- Ziraat Bankası Yumurtalık Şubesi TR35 0001 0006 1285 1405 9950 09 numaralı hesabına yatırmaları ve diğer evraklarla birlikte ilgili dekontları Yumurtalık Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketine teslim etmeleri gerekmektedir. (Geçici teminat bedelini bankadan alınan teminat mektubu şeklinde sunacak olanlar diğer istenen evraklarla birlikte banka dekontu yerine bankadan alınan teminat mektubunu teslim edeceklerdir.)

E- AÇIK ARTIRMANIN ONAYI, TEBLİĞ VE SÖZLEŞME:

8- Yapılan açık artırma kararı açık artırma tarihinden itibaren en geç 10 iş günü içinde Personel Hizmetleri Limited Şirketine yönetim kurulu veya şirket müdürü tarafından onaylanır veya işbu şartnamenin 4. maddesine dayanarak iptal edilir. Yönetim kurulu veya

Şirket m¼d¼r¼ açık artırmayı onayladığı tarihi takip eden g¼nden baŐlayarak en geç 5 iş g¼n¼ içinde açık artırma sonucunu istekliye/vekiline tebliğ eder. İstekli 5 g¼n içinde satış s¼zleŐme iŐlemini gerçekleŐtirmiŐ olmalıdır. Bu zorunluluğa uymadığı takdirde açık artırma iptal edilir ve geçici teminatı Şirket adına gelir kaydedilir.

F- VERGİ, RESİM, HARC VE S¼ZLEŐME GİDERLERİNİN ¼DENECEĐİ:

9- İhale sonrası satış ve devir iŐlemlerine ilişkin doğacak her t¼rl¼ vergi ve harç masrafları, arsayı satın alana aittir.

G- ARSA ¼DEME PLANI:

10- SatıŐı yapılacak olan 2 adet arsa ¼deme Őekilleri aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

- a- Satış yapılan arsaların bedelleri ilgili hesaplara peŐin olarak yatırılacaktır.
- b- Satış bedelinin s¼zleŐme imzalandığı tarihte Şirket hesabına yatırılması gerekmektedir.

11- İhalede en y¼ksek teklifi vererek ilgili gayrimenkul¼ almaya hak kazanan alıcının ¼deyeceđi bedel; **KDV DAHİL** satış bedelidir.

H- DİĞER MADDELER

12- Tapu harç ve masraflarının tamamı alıcıya aittir.

13- SatıŐa sunulan mevcut arsayı satın alan, mevcut halinde satın alacak olup, satış sonrasında hiçbir Őekilde Belediyeden ve Őirketten herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

İ- İHTİLAFLARIN ÖZ¼M ŞEKLİ: Adana Mahkemeleri ve İcra Dairelerin g¼revli ve yetkili olduğunu taraflar kabul etmiŐtir.

14- İŞbu Şartname 14 (Ond¼rt) maddeden ve iki sayfandan ibarettir.

SATICI
YUMURTALIK BELEDİYESİ
PERSONEL HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ

AÇIK ARTIRMAYA KATILMA DİLEKÇESİ
YUMURTALIK BELEDİYESİ PERSONEL HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ
YÖNETİMİ'NE

Mülkiyeti Yumurtalık Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketine ait 375 ada 324 parselde bulunan 1.197,16 m² taşınmazın, 26/12/2024 Perşembe Günü Saat 14:00'da gerçekleştirilecek açık artırma satış işlemi şartnamesinin bir nüshasını elden teslim aldım, tüm maddeleri okuyup, kabul ederek, açık artırmaya girmek istediğimi, arsa taşınmaza ait geçici teminat tutarı olan **590.360,42 TL**'yi Yumurtalık Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketi banka hesabına/veznesine yatırdığıma dair banka dekontu/vezne alındısı ekte sunulmuştur. Açık artırmanın şahsımda/şirketimiz uhdesinde kalmaması durumunda yatırılmış olan geçici teminat tutarını aşağıda belirtilen banka hesap numarasına iade edilmesini ve açık artırmaya katılmak istediğimi belirtir,

Gereğinin yapılmasını arz ederim. **26.12.2024**

Adı Soyadı:

İmza:

T.C. Kimlik/Vergi No:

Telefon:

Adres:

Banka Hesap Bilgileri

Hesap Adı:

IBAN No:

AÇIK ARTIRMAYA KATILMA DİLEKÇESİ
YUMURTALIK BELEDİYESİ PERSONEL HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ
YÖNETİMİ'NE

Mülkiyeti Yumurtalık Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketine ait 375 ada 325 parselde bulunan 449,92 m² taşınmazın, 26/12/2024 Perşembe Günü Saat 14:00'da gerçekleştirilecek açık artırma satış işlemi şartnamesinin bir nüshasını elden teslim aldım, tüm maddeleri okuyup, kabul ederek, açık artırmaya girmek istediğimi, arsa taşınmaza ait geçici teminat tutarı olan **221.870,90TL**'yi Yumurtalık Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketi banka hesabına/veznesine yatırdığıma dair banka dekontu/vezne alındısı ekte sunulmuştur. Açık artırmanın şahsımda/şirketimiz uhdesinde kalmaması durumunda yatırılmış olan geçici teminat tutarını aşağıda belirtilen banka hesap numarasına iade edilmesini ve açık artırmaya katılmak istediğimi belirtir,

Gereğinin yapılmasını arz ederim. **26.12.2024**

Adı Soyadı:

İmza:

T.C. Kimlik/Vergi No:

Telefon:

Adres:

Banka Hesap Bilgileri

Hesap Adı:

IBAN No: